



CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO
CITTÀ DI SUSA

Copia Albo

VERBALE DI DELIBERAZIONE
della GIUNTA COMUNALE N.27

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE EDIFICI RESIDENZIALI - ANNO 2023

L'anno duemilaventitree addì ventuno del mese di aprile alle ore tredici e minuti zero nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. GENOVESE Pier Giuseppe - Sindaco	Si
2. MONTABONE Giorgio - Vice Sindaco	Si
3. PELISSERO Giuliano - Assessore	Si
4. VALERIO Cinzia - Assessore	Si
5. COLAMARIA Antonella - Assessore	No

Totale Presenti: 4
Totale Assenti: 1

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Comunale PESANDO Dr.ssa Emanuela.

LA GIUNTA COMUNALE

Si dà atto che gli assessori PELISSERO Giuliano, VALERIO Cinzia e MONTABONE Giorgio partecipano alla seduta in video conferenza, ai sensi del Regolamento comunale per lo svolgimento delle sedute degli organi del Comune in modalità telematica, approvato con deliberazione di C.C. n.18 del 31.5.2022;

Dato atto che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 22/03/2022 dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il D.U.P. per gli anni 2022/2023/2024;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 22/03/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2022/2024;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 14/06/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Rendiconto Finanziario per l'anno 2021;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 19/07/2022 è stato approvato il PEG relativo agli anni 2022-2024;

Richiamato l'art. 16, comma 9, del D.P.R. 380/2001, che stabilisce che il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457. Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione;

Ricordato che con deliberazione del Consiglio Regionale del Piemonte 10 dicembre 1996, n. 345-19066 venne fissato l'ammontare di tale costo in 484.000 £/mq (pari a 249,97 €/mq) e che da tale data non sono state applicati gli aggiornamenti ISTAT previsti;

Vista la nota n. 6522/DB0819 in data 17.02.2011, con la quale il Settore Attività Amministrative e Finanziarie per il Governo del Territorio della Regione Piemonte ha reso noto l'aggiornamento dell'indice ISTAT dal periodo 1995 al 2011, determinando il nuovo ammontare del Costo di Costruzione in 371,42 €/mq;

Richiamata altresì la propria deliberazione n. 14 del 1 marzo 2022 con la quale veniva recepito l'aggiornamento in base all'indice ISTAT dell'ammontare del Costo di Costruzione per i nuovi edifici residenziali per l'anno 2022 in 423,31 €/mq;

Vista la nuova nota della Regione Piemonte – Direzione Ambiente Governo e Tutela del Territorio del 22 novembre 2022, con la quale si determina l'aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali, per l'anno 2023, in 478,10 €/mq;

Rilevato che si rende necessario adeguare per l'anno 2023 gli importi relativi al Costo di Costruzione per i nuovi edifici residenziali;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49, comma 1 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 in ordine:

- alla regolarità tecnica da parte del responsabile del servizio interessato;
- alla regolarità contabile da parte del responsabile dell'area finanziaria;

Dato atto che la Giunta comunale agisce in virtù di competenza propria ai sensi dell'art. 48, comma 1°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 24, comma 7°, del regolamento di contabilità;

Visto il T.U. Enti Locali approvato con D. Lgs. del 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

Con voti unanimi e favorevoli, espressi in forma palese per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di aggiornare, nella misura dell'importo di 478,10 €/mq, il nuovo ammontare del Costo di Costruzione da assumersi per l'anno 2023 per le nuove costruzioni a destinazione residenziale, per i casi di sostituzione edilizia e per i casi di completa demolizione e costruzione.
3. Di dare atto che l'aggiornamento stabilito con la presente deliberazione verrà applicato alle nuove istanze di Permesso di Costruire ovvero alle nuove Segnalazione Certificata di Inizio Attività presentate e protocollate all'Ufficio comunale dopo l'esecutività del presente atto, e sarà applicato fino a quando non verranno determinati ulteriori aggiornamenti che, se dovuti, dovranno essere effettuati entro il mese di gennaio degli anni successivi.
4. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile vista l'urgenza di garantire la snellezza e l'efficienza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL, D. Lgs. 267/2000 con una seconda distinta votazione unanime e favorevole espressa in forma palese per alzata di mano.

Letto, confermato e sottoscritto
Il Presidente
Firmato Digitalmente
GENOVESE Pier Giuseppe

Il Vice Segretario Comunale
Firmato Digitalmente
PESANDO Dr.ssa Emanuela

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, decreto legislativo 267/2000)

IL RESPONSABILE DELL' AREA
SEGRETERIA E SERVIZIO ALLE PERSONE
PESANDO Dr.ssa Emanuela

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Susa, _____

Il Responsabile dell'Area Segreteria e Servizio alle Persone