



CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO
CITTÀ DI SUSÀ

Copia Albo

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
della GIUNTA COMUNALE N.44**

OGGETTO:

PRESA D'ATTO DELLA RICHIESTA DI AVIS INTERCOMUNALE A. COLOMBO DI TORINO DI COMODATO D'USO DEI LOCALI POSTI AL PIANO RIALZATO PRESSO L'EDIFICIO DI CORSO TRIESTE N. 15 - ATTI DI INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE

L'anno duemilaventidue addì diciassette del mese di maggio alle ore quattordici e minuti trenta nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. GENOVESE Pier Giuseppe - Sindaco	Si
2. MONTABONE Giorgio - Vice Sindaco	Si
3. PELISSERO Giuliano - Assessore	Si
4. VALERIO Cinzia - Assessore	Si
5. COLAMARIA Antonella - Assessore	Si

Totale Presenti: 5
Totale Assenti: 0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale JOANNAS Dr. Diego.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 22/03/2022 dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il D.U.P. per gli anni 2022/2023/2024;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 22/03/2022, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2022/2024;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 08 del 28/04/2021, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Rendiconto Finanziario per l'anno 2021;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 21/05/2021 è stato approvato il PEG relativo agli anni 2021-2023;

Dato atto che:

- in data 22/05/2020 Prot. 4772 era pervenuta, da parte del sig. Bruno Piazza in qualità di Presidente dell'AVIS Intercomunale "Arnaldo Colombo", una dichiarazione di interesse per l'unità immobiliare posta al piano primo dello stabile di Via John Barraclough Fell n. 5, al fine di realizzare un Centro di raccolta ematico-trasfusionale a servizio della media Valsusa;
- l'Amministrazione, con Deliberazione di Giunta Comunale n. 64 del 24/07/2020, aveva ritenuto l'istanza presentata rispondente alle sensibilità e ai bisogni collettivi e aveva, pertanto, considerato la proposta di particolare interesse pubblico sotto il profilo socio-sanitario;
- con la medesima Deliberazione si demandavano al Responsabile del Servizio, tutti gli adempimenti conseguenti al sopra citato provvedimento che si sarebbero resi necessari, nel rispetto delle condizioni di cui alla deliberazione di G. C. n. 64/2020;
- con Determinazione dell'Area Tecnica n. 136 del 27/08/2020 era stato approvato l'avviso esplorativo di manifestazione di interesse, finalizzato all'individuazione dei soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata per l'attribuzione della concessione d'uso, con una durata minima ventennale, dell'unità immobiliare sita a Susa in Via John Barraclough Fell n. 5;
- il suddetto avviso è stato pubblicato sul sito del Comune di Susa tramite l'Albo Pretorio e nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto la sezione "Bandi di Gara e Contratti" per almeno 15 (quindici) giorni consecutivi, indicando come termine ultimo per la presentazione delle domande le ore 12:00 del giorno 02/09/2020;
- entro i termini stabiliti dall'avviso esplorativo (ore 12:00 del giorno 02/09/2020), non risultava essere sopraggiunta alcuna manifestazione di interesse;
- con comunicazione del 12/10/2020 Prot. 9820 si invitava l'AVIS Intercomunale "Arnaldo Colombo" nella persona del Presidente sig. Bruno Piazza a presentare adeguata documentazione progettuale ed economica in relazione alla dichiarazione di interesse pervenuta in data 22/05/2020 Prot. 4772 allo scopo di realizzare un Centro di raccolta a servizio della media Valsusa, ai sensi dell'art. 5 del suddetto avviso il quale prevedeva che "qualora non pervenga alcuna manifestazione di interesse, si negozierà al fine della formalizzazione del contratto con l'associazione proponente";

Atteso che in data 09/05/2022 Prot. 4830 è pervenuta da parte della sig.ra Marisa Gilla, Presidente Avis Intercomunale "Arnaldo Colombo" di Torino, la rinuncia alla proposta fatta in precedenza per l'assegnazione dei locali dell'unità immobiliare sita a Susa in Via John Barraclough Fell n. 5 manifestando nel contempo l'interesse affinché vengano affidati in comodato d'uso, per allestirvi un punto di prelievo accorpante per le Avis di Susa e del circondario, i locali siti al piano rialzato in Corso Trieste n. 15;

Considerato che, per l'individuazione del contraente in materia di contratti immobiliari, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità, si rende necessario verificare se sussistano altri soggetti interessati, oltre ad AVIS Intercomunale, alla fruizione della sede ed in caso affermativo, così procedendo alla comparazione concorrenziale delle proposte, avendo primario riguardo alla destinazione d'uso socio-sanitaria del bene di cui in oggetto e in rapporto al contesto urbano e alle sue esigenze, al fine di arricchire l'offerta complessiva a favore della cittadinanza, tenendo conto delle attuali potenzialità;

Dato atto che:

- a tal fine, si ritiene necessario procedere alla pubblicazione di un avviso esplorativo di manifestazione di interesse, avviso che sarà riservato ad associazioni o altre istituzioni di carattere pubblico o privato senza fini di lucro, rispondenti al pubblico interesse e sempre nell'alveo delle finalità istituzionali di questo Comune;
- con il suddetto avviso non è indetta alcuna procedura di gara, non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; la pubblicazione risponde unicamente al fine di espletare un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di soggetti da invitare alle successive gare informali;
- che i soggetti che intendano presentare istanza, dovranno manifestare il proprio interesse secondo le modalità indicate nell'avviso esplorativo;
- qualora non pervenga alcuna manifestazione di interesse, si procederà alla definizione del contratto con l'associazione proponente; in caso contrario, si darà corso ad una procedura negoziata tra coloro le cui manifestazioni di interesse siano coerenti con l'avviso, per l'individuazione del miglior offerente;

Visto il D. Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

Considerato che pertanto la presente deliberazione, nell'ambito della proposta operativa, ha ottenuto, come prescritto dall'art. 49, 1° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, come risulta dall'allegato foglio, i pareri favorevoli:

- in ordine alla regolarità tecnica da parte del responsabile del servizio interessato;
- in ordine alla regolarità contabile dal responsabile del servizio finanziario;

Ritenuta la propria competenza ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n.267.

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese per alzata di mano,

DELIBERA

1. Di dare atto che la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di prendere atto della dichiarazione pervenuta in data 09/05/2022 Prot. 4830 da parte della sig.ra Marisa Gilla, Presidente Avis Intercomunale "Arnaldo Colombo" di Torino, di rinuncia alla proposta fatta in precedenza per l'assegnazione dei locali dell'unità immobiliare sita a Susa in Via John Barraclough Fell n. 5 manifestando nel contempo l'interesse affinché vengano affidati in comodato d'uso, per allestirvi un punto di prelievo accorpante per le Avis di Susa e del circondario, i locali siti al piano rialzato in Corso Trieste n. 15.
3. Di demandare al Responsabile del Servizio, tutti gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento che si renderanno necessari, nel rispetto delle condizioni di cui alla presente deliberazione, predisponendo l'avviso esplorativo di manifestazione di interesse, finalizzato all'individuazione dei soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata per l'attribuzione della concessione d'uso dei locali siti al piano rialzato in Corso Trieste n. 15, nel rispetto del vincolo socio-sanitario e in rapporto al contesto urbano e alle sue esigenze, al fine di arricchire l'offerta complessiva a favore della cittadinanza, tenendo conto delle attuali potenzialità.
4. Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi di legge, con una seconda distinta votazione unanime favorevole espressa in forma palese per alzata di mano.

Letto, confermato e sottoscritto
Il Presidente
Firmato Digitalmente
GENOVESE Pier Giuseppe

Il Segretario Comunale
Firmato Digitalmente
JOANNAS Dr. Diego

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA

- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, decreto legislativo 267/2000)

IL RESPONSABILE DELL'AREA
SEGRETERIA E SERVIZIO ALLE PERSONE
PESANDO Dr.ssa Emanuela

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Susa, _____

Il Responsabile dell'Area Segreteria e Servizio alle Persone